

# Domanda di prelievo anticipato e di costituzione in pegno

Azienda n. \_\_\_\_\_  
 Contratto n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Promozione della proprietà d'abitazioni mediante i fondi della previdenza professionale

<b>Persona assicurata</b>	Cognome	Nome	Numero AVS	
	Via, NPA e località		Data di nascita	Sesso
			<input type="checkbox"/> m	<input type="checkbox"/> f
	Sono totalmente abile al lavoro <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		N. telefono ufficio	N. telefono casa
<b>Prelievo anticipato/ dichiarazione Riscatto</b>	Sono sposato/a/ in unione domestica registrata <input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		Cognome del coniuge/partner registrato	
			Nome del coniuge/partner registrato	
	<input type="checkbox"/> Richiedo il prelievo anticipato di CHF		<input type="checkbox"/> Richiedo il prelievo anticipato dell'importo massimo consentito	
	Importo	al	al	Negli ultimi 3 anni sono stati effettuati riscatti di anni di contribuzione mancanti o per un pensionamento anticipato? <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sì (cfr. avvertenze) Importo Data
<b>Versamento al venditore/ mutuante</b>	Domicilio di pagamento (deve trattarsi del venditore, del creditore o del mutuante ipotecario)			
	Conto postale	IBAN/Conto bancario n.	BIC (indirizzo SWIFT) della banca	N. di clearing della banca
	Destinatario finale (titolare del conto)			
<b>Costituzione in pegno</b> <small>(barrare solo se corrisponde al vostro caso)</small>	Desidero costituire in pegno		<input type="checkbox"/> le prestazioni previdenziali (vedi retro)	
	<input type="checkbox"/> l' avere di vecchiaia		<input type="checkbox"/> un importo pari a CHF	
	<input type="checkbox"/> l'importo massimo consentito		Desidero dare il pegno in data	
<b>Creditore pignoratorio</b>	Nome, via, NPA e località			
<b>Scopo</b>	Intendo impiegare i fondi per:		<input type="checkbox"/> la costruzione di una proprietà d'abitazioni	
	<input type="checkbox"/> l'acquisto di una proprietà d'abitazioni		<input type="checkbox"/> il rimborso di prestiti ipotecari	
			<input type="checkbox"/> una partecipazione a una proprietà d'abitazioni (per es. quote di partecipazione a una cooperativa edilizia)	
<b>Precedenti utilizzazioni</b>	In passato ho già		<input type="checkbox"/> prelevato fondi di previdenza Data	
			<input type="checkbox"/> costituito in pegno Importo CHF	
<b>Oggetto</b>	L'oggetto immobiliare è costituito da		e si trova/ troverà al mio domicilio	
	Genere <input type="checkbox"/> una casa unifamiliare <input type="checkbox"/> un appartamento		legale	
	Ubicazione Via, NPA, località, Paese		o al mio luogo di dimora abituale ed è/ sarà abitato dal sottoscritto.	
<b>Proprietario</b>	Ai sensi del contratto di compravendita/ dell'iscrizione nel registro fondiario io sono/sarò		<input type="checkbox"/> proprietario unico	
			<input type="checkbox"/> comproprietario insieme al coniuge/ partner registrato	
			<input type="checkbox"/> comproprietario (con una quota del .....% ) <input type="checkbox"/> locatario di una cooperativa edilizia, con quote di partecipazione	
<b>Costi/ipoteca</b>	Prezzo d'acquisto o prezzo di costruzione (in caso di nuovo acquisto) CHF		Ipoteca/prestito sulla proprietà d'abitazioni CHF	
<b>Restrizione del diritto d'alienazione</b>	Autorizzo l'iscrizione nel registro fondiario. Provvederò a pagare le imposte direttamente all'ufficio del registro fondiario.		Registrazione (definizione più dettagliata, p. es. n. di foglio di registro/ catasto/lotto)	
	Indicare nome completo, indirizzo, NPA e località dell'ufficio del registro fondiario			

continua a pagina 2

**Assicurazione complementare** Sono interessato/a alla stipulazione di un'assicurazione complementare al fine di colmare la lacuna di copertura dovuta al prelievo anticipato.  Su richiesta organizziamo un colloquio di consulenza presso AXA Winterthur

**(Se non desidera dare l'autorizzazione, si prega di barrare con una riga)**

**Firma** Data Firma del coniuge/partner registrato (autenticata da un notaio) Firma della persona assicurata

- Allegati**
- In caso di acquisto di un immobile già edificato, allegare una copia del contratto di compravendita pubblicamente autenticato e la conferma della banca relativa all'utilizzo, compresa la designazione del conto.
  - In caso di costruzione di un immobile, allegare una copia del contratto di compravendita del lotto pubblicamente autenticato, unitamente al permesso di costruzione, e la conferma della banca relativa all'utilizzo, compresa la designazione del conto.
  - Copia passaporto/carta d'identità (obbligatoria) della persona assicurata e del coniuge/partner registrato.
  - Per persone non coniugate/conviventi non registrati è necessaria una copia dell'atto di stato civile (risalente a non più di un mese prima).
  - In caso di ammortamento di un prestito ipotecario un estratto attuale del conto ipotecario nonché un estratto attuale del registro fondiario.
  - In caso di partecipazione alla proprietà abitativa il regolamento e la relativa conferma dell'organismo di costruzione relativa all'acquisizione dei titoli della partecipazione.
  - In caso di acquisto/costruzione di un immobile, allegare la conferma della banca relativa all'utilizzo, compresa la designazione del conto.

#### Osservazioni

- Avvertenze**
- Le prestazioni previdenziali ottenute mediante il riscatto di periodi contributivi non possono essere rimosse nei successivi tre anni né sotto forma di capitale, né come prelievo anticipato per la promozione della proprietà abitativa (PPA). In una sentenza del 12 marzo 2010, il Tribunale federale ha stabilito che, per motivi di natura fiscale, la riscossione sotto forma di capitale è bloccata per tre anni non solo per le prestazioni riscattate, bensì per l'intero avere di vecchiaia. Qualora optasse ugualmente per una riscossione del capitale entro i tre anni successivi al riscatto, deve prevedere notevoli aggravii fiscali.
- Il riscatto di anni di contribuzione può essere effettuato solo quando è stato rimborsato l'eventuale prelievo anticipato per la promozione della proprietà abitativa. Queste disposizioni non si applicano:
- nei casi in cui il rimborso non è più consentito, ma a condizione che gli importi dei riscatti sommati a quelli dei prelievi anticipati non eccedano le prestazioni massime stabilite dal regolamento;
  - nei casi di nuovi riscatti delle prestazioni in seguito a divorzio/scioglimento giudiziale dell'unione registrata.
- Il contributo per gli oneri amministrativi, attualmente di CHF 400.-, per il trattamento del prelievo anticipato o della costituzione in pegno si basa sul regolamento «Disposizioni generali».
- Invieremo una copia della presente domanda all'ufficio del registro fondiario competente per la relativa annotazione nel registro fondiario
- Naturalmente desideriamo evadere il suo incarico con la massima rapidità.  
Ciò sarà possibile solo se
- i suoi dati sono riportati in modo completo e
  - ci avrà inviato tutta la documentazione richiesta.
- Grazie per la sua collaborazione.

**Inviare a** Vorsorgestiftung Film und Audiovision  
c/o Allvisa Services AG  
Postfach  
8027 Zürich